



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินในปีที่ผ่านมา เช่น ให้เช่าใช้เป็นที่พักการค้า ที่ไว้สินค้าที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้ที่อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้ และไม่เข้าข้อยกเว้นตามกฎหมาย

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

เจ้าของทรัพย์สิน จะต้องดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.๒) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี

การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าพนักงานจะทำการประเมินภาษีจากค่ารายปี ค่ารายปี หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นๆ สมควรจะให้เขาได้ในหนึ่งปี

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปีและจะต้องชำระค่าภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)

อัตราโทษและค่าปรับ กรณีไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริง หรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี

กรณีที่ผู้ประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายในกำหนด ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

ค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษีที่ค้าง

ค้างชำระเกิน ๑ เดือนแต่ไม่เกิน ๒ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีที่ค้าง

ค้างชำระเกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีที่ค้าง

ค้างชำระเกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้าง

ค้างชำระเกิน ๔ เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะต้องเสียอาัยดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขออำนาจศาลสั่งหรือออกหมายยึด

การยื่นอุทธรณ์

การที่ผู้รับประเมินได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอพิจารณาการประเมินโรงเรือนและที่ดินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

การขอผ่อนชำระภาษี

ค่าภาษีที่จะขอผ่อนชำระจะต้องมีจำนวนเงินตั้งแต่ ๕,๐๐๐.- บาท โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. ต้องยื่นแบบภายในกำหนดและแจ้งความจำนงขอผ่อนชำระค่าภาษีเป็นหนังสือภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

๒. กำหนดเวลาชำระเป็น ๓ งวดๆ ละเท่าๆ กัน

❖ งวดที่ ๑ ชำระภายใน ๓๐ วัน

นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

❖ งวดที่ ๒ ชำระภายใน ๑ เดือน

นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๑

❖ งวดที่ ๓ ชำระภายใน ๑ เดือน

นับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๒

๓. ในกรณีที่ไม่ชำระงวดใดงวดหนึ่งภายในกำหนด ให้หมดสิทธิที่จะขอผ่อนชำระค่าภาษี

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด. ๒) เพื่อรับการประเมินภาษีภายในกำหนด ผู้นั้น จะต้องมีผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐.- บาท

ภาษีป้าย



ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก ป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก ทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ของทุกปี

กรณีติดตั้งป้ายใหม่จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งป้ายประกาศ

อัตราค่าภาษี

- (๑) ป้ายประเภทที่ ๑ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา ๓.- บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (๒) ป้ายประเภทที่ ๒ หมายถึง ป้ายประเภทที่มีอักษรภาษาไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือ ปนกับภาพและเครื่องหมายอื่นๆ ให้คิดอัตรา ๒๐.- บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (๓) ป้ายประเภทที่ ๓ หมายถึง (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรภาษาไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา ๔๐.- บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป่าแล้วถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป่าละ ๒๐๐.- บาท ให้เสียภาษีป่าละ ๒๐๐.- บาท

อัตราโทษและค่าปรับ กรณีไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

☒ ผู้เป็นเจ้าของป่ารายใดไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

☒ ผู้รับประเมินภาษีป่าจะต้องชำระค่าภาษีป่าภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน หรือชำระในวันที่ยื่นแบบ

☒ ผู้เป็นเจ้าของป่ารายใดไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียค่าเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน ของค่าภาษี

☒ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีป่าไว้ที่เปิดเผยในสถานที่ที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการ



ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งหมายถึงพื้นที่ดิน พื้นที่ที่มีแม่น้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรียนและที่ดิน

☒ การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) โดยให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านธิ

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง

☒ อัตราค่าภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่มีการใช้ประโยชน์จากที่ดินเพื่อเพาะปลูกอัตราภาษีบำรุงท้องที่ คำนวณจากราคาปานกลางของที่ดิน

ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่า ของอัตราปกติ

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่จะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

๑. กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี

๒. กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

๓. กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒๔ ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียค่าภาษีบำรุงท้องที่

ฉฉฉฉ

ติดต่อชำระภาษีด้วยตนเองได้ที่
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านธิ
หรือ
จัดส่งธนาคัตหรือแคชเชียร์เช็ค
ส่งจ่ายในนาม เทศบาลตำบลบ้านธิ
เลขที่ ๑๕๒ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลบ้านธิ
อำเภอบ้านธิ จังหวัดลำพูน ๕๑๑๖๐
(เพื่อความสะดวกในการชำระภาษีกรุณานำใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา)

เอกสารแนะนำ การชำระภาษี



เทศบาลตำบลบ้านธิ

ชำระภาษีในกำหนดเวลา พัฒนาท้องถิ่น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

โทร.๐-๕๒๕๐-๑๑๘๔ ,๐-๕๓๕๐-๑๘๗๕ ต่อ ๒๔

